



## **Opis techniczny**

### **Rozbiórka dobudówki hali sprzętu w Chropaczowie – OES Czarny Las**

Opracował: Leszek Zych

**Marzec 2026**

**Spis zawartości części technicznej:**

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
3. Warunki odbioru robót rozbiórkowych.
4. Inne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia.

## 1. Opis przedmiotu zamówienia.

1.1 Przedmiotem zamówienia jest fizyczna likwidacja dobudówki hali sprzętu - Chropaczów

1.2 Opis stanu istniejącego

Powierzchnia zabudowy : 33,60 m<sup>2</sup>

Kubatura : 107,52 m<sup>3</sup>

1.3 Zakres robót obejmuje :

- rozbiórkę obiektu
- wykonanie ogrodzenia zewnętrznego po wyburzonych ścianach dobudówki
- wykonanie uzupełnienia elewacji hali sprzętu po wyburzonej dobudówce

Szczegółowy zakres robót ujęty w projekcie rozbiórki opracowanym przez firmę: Przedsiębiorstwo Usługowo Inżynieryjne „ARGO” mgr inż. Artur Szombara, 44-230 Bełk, ul. Palowicka 98, która obejmuje:

1. Projekt rozbiórki
2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
3. Przedmiar robót

## 2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

2.1 Wymagania dotyczące spraw formalno-prawnych.

2.1.1 Wykonawca zapewni pełnienie obowiązków Kierownika Rozbiórki przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia budowlane.

2.1.2 Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

2.1.3 Wykonawca dokona powykonawczego pomiaru geodezyjnego wraz z aktualizacją map zasadniczych w Miejskich Zasobach Geodezyjnych.

2.2 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy. Wykonawca zobowiązany jest zaplanować, przygotować oraz wykonać wszystkie wymagane prace związane z przygotowaniem terenu rozbiórki:

2.2.1 Przygotować zaplecze rozbiórki.

2.2.2 Zapewnić zasilanie placu rozbiórki w niezbędne media.

2.2.3 Oznakować i zabezpieczyć teren rozbiórki przed dostępem osób postronnych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP i ppoż.

2.2.4 Zapewnić porządek na terenie rozbiórki, bezpieczne korzystanie z terenu przylegającego do terenu rozbiórki.

2.2.5 Zabezpieczyć instalacje i urządzenia na terenie rozbiórki i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie prowadzenia robót.

2.3 Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia całkowitej odpowiedzialności od następstw i skutków prowadzonych robót, a szczególności w zakresie:

2.3.1 Organizacji i wykonywania robót budowlanych.

2.3.2 Zabezpieczenia interesów osób trzecich.

- 2.3.3 Ochrony środowiska.
  - 2.3.4 Warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
  - 2.3.5 Warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z rozbiórką.
- 2.4 Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.
- 2.4.1 Po zakończeniu robót rozbiórkowych, Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić teren przyległy do stanu pierwotnego.

### **3 Warunki odbioru robót rozbiórkowych:**

- 3.1 Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytego sprzętu i jakość wykonania robót były na poziomie zgodnym z założeniami przyjętymi w niniejszym opracowaniu.
- 3.2 Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy w trakcie bieżących kontroli wykonywanych robót rozbiórkowych oraz odbiorów wykonanych prac demontażowych.
- 3.3 Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
  - 3.3.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.
  - 3.3.2 Częściowy odbiór wykonanych robót.
  - 3.3.3 Komisyjny odbiór końcowy całości robót objętych umową.
- 3.4 Sprawdzeniu i kontroli przez Zamawiającego będą podlegały m.in.:
  - 3.4.1 Zgodność prac z niniejszą częścią techniczną oraz ich jakość wykonania.
  - 3.4.2 Przywrócenie terenu przyległego do stanu pierwotnego po wykonanych robotach.
  - 3.4.3 Inne czynności mające wpływ na jakość i bezpieczeństwo robót.
- 3.5 Wykonawca jest zobowiązany do informowania Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w Dzienniku Rozbiórki, w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i skutecznego powiadomienia Inspektora Nadzoru o terminie odbioru.
- 3.6 Wykonawca w trakcie całego procesu budowy jest zobowiązany gromadzić dokumenty niezbędne do skompletowania dokumentacji powykonawczej rozbiórki i udostępniać je na żądanie Zamawiającego.
- 3.7 Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia do Zamawiającego pełnej dokumentacji powykonawczej rozbiórki razem ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego robót w terminie określonym w umowie na wykonanie robót.
- 3.8 Dokumentacja powykonawcza powinna być skompletowana według poniższego wykazu i dostarczona do Zamawiającego w 2 kompletach (1 x oryginały i 1 x kopie) oraz w wersji elektronicznej na płycie CD:
  - 3.8.1 Umowa na wykonanie robót (z załącznikami).
  - 3.8.2 Protokół przekazania placu budowy.
  - 3.8.3 Kopie stron Dziennika Rozbiórki.
  - 3.8.4 Oświadczenie Kierownika Rozbiórki o zakończeniu prac.
  - 3.8.5 Dokumentacja materiałowa zawierająca zatwierdzone przez Zamawiającego wnioski Wykonawcy na materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia.

- 3.8.6 Dokumentacja fotograficzna zajętego terenu przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót.
- 3.8.7 Protokoły przekazania odpadów do utylizacji przez podmiot posiadający stosowne zezwolenia.
- 3.8.8 Protokoły przekazania odpadów złomu.
- 3.8.9 Protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
- 3.8.9 Protokoły częściowego odbioru robót.
- 3.8.10 Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą z potwierdzeniem naniesienia w zasobach.
- 3.8.11 Inne dokumenty wskazane przez Inspektora Nadzoru, niezbędne dla udokumentowania zakresu robót, jakości i poprawności wykonanych prac oraz zabudowanych wyrobów budowlanych.

#### **4 Inne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia.**

- 4.1 Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z aktualnymi przepisami prawnymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydane przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów, reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.
- 4.2 W wycenie robót Wykonawca (Oferent) powinien ująć koszt wszystkich prac, materiałów, czynności, badań i opłat niezbędnych dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania robót oraz przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.